

**Sezione B - PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA PIANIFICATORE
TERRITORIALE IUNIOR - SESSIONE ESTIVA GIUGNO 2013 - BUSTA N. 1**

TEMA 1

PROVA PRATICA

Progettare un Piano particolareggiato in un'area con destinazione "C" di P.R.G. di forma rettangolare delle dimensioni di metri lineari 300X500 in cui inserire residenza e servizi:

- il lato nord insiste su una strada comunale di m.10, mentre gli altri confinano con ulteriori zone di espansione da cui sono separati da strade.
- Dati: indice di densità territoriale 1,5mc/mq;
altezza massima degli edifici ml.10;
distanza dai confini ml.5;
distanza dai fabbricati ml.10
dotazione standard di cui al DM1444/68

Elaborati richiesti:

- Zonizzazione generale alla scala opportuna con cui individuare le aree pubbliche e quelle destinate alla residenza indicandone la tipologia edilizia;
- Individuazione del sistema della viabilità interna a servizio della residenza e di raccordo con le strade esistenti.

PRIMA PROVA SCRITTA

Il candidato elabori i seguenti documenti:

- Relazione sulle scelte progettuali e sul dimensionamento del piano;
- Tabella dei dati metrici e quantitativi;
- Elenco degli elaborati costruttivi del P.P.E.

TEMA 2

PROVA PRATICA

Il candidato progetti, nel rispetto delle normative nazionali vigenti, un Piano di Lottizzazione ,PL, di iniziativa privata della superficie di circa mq 55.000, prevista nel P.R.G. come zona "C" di espansione residenziale.

L'area è pianeggiante e servita su un lato da una strada provinciale. Sui restanti due lati con zone a uso agricolo "E". L'indice di densità territoriale è di 2,00 mc/mq.

Elaborati richiesti:

- Zonizzazione generale alla scala opportuna (1:2000/1:1000) con cui individuare le aree pubbliche e quelle destinate alla residenza indicandone la tipologia edilizia;
- Individuazione del sistema della viabilità interna a servizio della residenza e di raccordo con le strade esistenti.

PRIMA PROVA SCRITTA

Il candidato produca i seguenti documenti:

- Relazione sulle scelte progettuali e sul dimensionamento del piano;
- Tabella dei dati metrici e quantitativi;
- Elenco degli elaborati costruttivi del PL.

TEMA 3

PROVA PRATICA

Il candidato predisponga una variante urbanistica per la futura realizzazione di una struttura turistico-ricettiva in un'area destinata da P.R.G. vigente a zona agricola ("E").

L'area ha la superficie di ha.5 ed è ubicata in prossimità di uno svincolo autostradale in zona pianeggiante ed è interessata da un vincolo archeologico a tutela orientata.

Lasciando a libertà del candidato fissare: l'ubicazione e conformazione dell'area, o parametri dimensionali e la consistenza del vincolo che interessa il lotto si richiedono i seguenti elaborati:

- Planimetria generale con zonizzazione;
- Individuazione del sistema viabilità interna e di accesso all'area.

PRIMA PROVA SCRITTA

Il candidato produca i seguenti documenti:

- Relazione descrittiva inerente la proposta progettuale
- Norme Tecniche d'Attuazione (schema)
- Descrizione della procedura di approvazione e richiami alla normativa nazionale di riferimento.