

**Sezione A - PROVA PRATICA PIANIFICATORE TERRITORIALE
SESSIONE ESTIVA GIUGNO 2013 - BUSTA N. 1**
TEMA 1**PROVA PRATICA**

Un'area di 20.000 mq, ubicata nella periferia di una città di media dimensione (Popolazione al 2013 di 40.000 abitanti), è destinata dal piano urbanistico generale a "zona C".

L'area pianeggiante e di forma rettangolare, con dimensioni 150 x 300 mt, è delimitata su uno dei lati corti da viabilità comunale larga 12 ml e su uno dei lati lunghi da viabilità provinciale e dall'altro da un corso d'acqua pubblica.

L'edificazione prevista dal piano urbanistico generale deve tener conto dei parametri:

- a) indice di edificabilità territoriale: 0,5 mc/mq;
- b) distanze minime dai confini, come previsto dalle norme vigenti;
- c) altezza massima dei fabbricati: mt. 10,50.

Il progetto urbanistico dovrà prevedere e indicare:

- 1) le aree destinate all'edificazione residenziale;
- 2) le aree destinate ai servizi ai sensi del D.I. n. 1444/1968, individuando con precisione quelle per il verde pubblico e i parcheggi;
- 3) la viabilità interna e di raccordo con l'esterno.

Il candidato dovrà produrre i seguenti elaborati:

- una breve relazione nella quale siano descritte e motivate le scelte progettuali e siano indicate le quantità urbanistiche previste dal progetto;
- una planimetria, in scala 1:1.000, nella quale sia rappresentato quanto previsto ai punti 1), 2) e 3).

TEMA 2**PROVA PRATICA**

Con riferimento ad un ambito di città capoluogo di provincia, il candidato immagini di predisporre un documento tecnico che porti a riqualificare un'area industriale dismessa di 250.000mq usando i nuovi strumenti e le nuove tecniche di concertazione pubblico-privato previste dalla legislazione nazionale. L'amministrazione comunale richiede un terzo dell'area venga destinata a parco pubblico e/o a verde attrezzato ed un altro terzo ad edifici pubblici.

Il candidato valuti criticamente le indicazioni dell'amministrazione e le modifichi eventualmente argomentando le nuove scelte. Il candidato applichi i principi della perequazione tenendo presente che l'indice di edificazione territoriale è di 3mc/mq.

Il candidato dovrà produrre i seguenti elaborati:

- una breve relazione nella quale siano descritte e motivate le scelte progettuali e siano indicate le quantità urbanistiche previste dal progetto;
- schemi ed organigrammi che illustrino l'organizzazione complessiva dell'area ed eventuale planimetria in scala opportuna decisa dal candidato.

TEMA 3**PROVA PRATICA**

Il candidato, pianifichi un'area destinata dal PRG ad edilizia economica e popolare di cui alla L. 167/62 avente una superficie di 47.000mq.

L'area ha una forma rettangolare 200mx235m andamento pianeggiante ed è delimitata su uno dei due lati lunghi da viabilità comunale con larghezza di 10,00 mt., su uno dei lati corti da un nucleo di edilizia spontanea le cui costruzioni sono di altezza non superiore ai 4,50 mt. e le più vicine al confine del lotto mantengono un distacco minimo di 5,00 mt; i restanti lati confinano con aree destinate a zona agricola.

I parametri fissati per il dimensionamento del piano sono i seguenti:

IFT 1,50 mc/mq
Hmax edifici 18,00 m

Elaborati richiesti:

- relazione descrittiva
- bozza NTA del piano
- zonizzazione
- planovolumetrico

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.