

ABITAZIONE PRIVATA, EDIFICIO IN LINEA, TORRE, ECC

- Standard residenziali, distacchi da strade urbane - DM 1444/1968
- Dimensione degli ambienti - DM 513/1977 e 457/1978
- Altezze minime, ambienti residenziali, rapporti aeroilluminanti - DM 57/1975
- Adattabilità, accessibilità, visitabilità - DM 236/1989
- Barriere architettoniche - DPR 503/1996
- Distanze alberature da confine - Codice Civile
- Antincendio - DM 246/1987

Parcheggi - L. Tognoli 122/1989

HOTEL, CASA ANZIANI, STUDENTI

- Standard residenziali, distacchi da strade urbane - DM 1444/1968
- Dimensione degli ambienti - DM 513/1977 e 457/1978
- Altezze minime, ambienti residenziali, rapporti aeroilluminanti - DM 57/1975
- Adattabilità, accessibilità, visitabilità - DM 236/1989
- Barriere architettoniche - DPR 503/1996
- Distanze alberature da confine - Codice Civile
- Antincendio - DM 9/4/1994
- Messa a terra impianti - L. 46/1990
- Contenimento energetico - L. 373/1976 e 9/10/1991

Parcheggi - L. Tognoli 122/1989

SCUOLA MATERNA, ASILO NIDO

- Distacchi da strade urbane - DM 1444/1968
- Norme per la progettazione di edifici scolastici:
DM 18/12/1975 + L. 23, 11/1/1996 + DM 8/5/1996

Rapporto area coperta e area totale minore o uguale a 1/3.

Edifici a un piano (asilo nido-scuola materna), edifici a più piani o più (istituti superiori).

Ogni alunno ha diritto a 25 mq (7 mq edificato e 18 mq all'aperto)

Rapporto superfici aeroilluminanti maggiore-uguale a 1/5.

Altezza min ambienti 3,00 m.

Servizi igienici separati per sesso (non per la scuola materna) con antiwc areato artificialmente e wc areato naturalmente, minimo 3 water per sezione di scuola materna.

Scuola materna divisa per sezioni (min 3, max 9 da 15/30 bambini l'una).

Prescrizioni particolari per le attività svolte all'interno di asilo nido/scuola materna (ordinate, speciali, pratiche).

Scuola elementare: unità pedagogiche raggruppate in 1° e 2° ciclo.

Scuola media divisa in sezioni (sono previste aule per le attività speciali).

Alzata max scale non superiore a 15 cm, come in tutti gli edifici pubblici.

- Adattabilità, accessibilità, visitabilità - DM 236/1989

Barriere architettoniche - DPR 503/1996

- Distanze alberature da confine - Codice Civile
- Antincendio - DM 26/8/1992

Parcheggi - L. Tognoli 122/1989

BIBLIOTECA

- Standard residenziali, distacchi da strade urbane - DM 1444/1968
- Adattabilità, accessibilità, visitabilità - DM 236/1989
- Barriere architettoniche - DPR 503/1996
- Distanze alberature da confine - Codice Civile
- Antincendio - DPR 30/6/1995 n.418
- Messa a terra impianti - L. 46/1990
- Contenimento energetico - L. 373/1976 e 9/10/1991

Parcheggi - L. Tognoli 122/1989

MUSEO

- Standard residenziali, distacchi da strade urbane - DM 1444/1968
- Adattabilità, accessibilità, visitabilità - DM 236/1989
- Barriere architettoniche - DPR 503/1996
- Distanze alberature da confine - Codice Civile
- Antincendio - DM 20/5/1992
- Messa a terra impianti - L. 46/1990
- Contenimento energetico - L. 373/1976 e 9/10/1991

Parcheggi - L. Tognoli 122/1989

MERCATO

- Adattabilità, accessibilità, visitabilità - DM 236/1989
- Barriere architettoniche - DPR 503/1996
- Distanze alberature da confine - Codice Civile
- Antincendio - L. 814/1984
- Messa a terra impianti - L. 46/1990
- Parcheggi - L. Tognoli 122/1989

MULTISALA

- Standard residenziali, distacchi da strade urbane - DM 1444/1968
- Adattabilità, accessibilità, visitabilità - DM 236/1989
- Barriere architettoniche - L. 384/1978
- Distanze alberature da confine - Codice Civile
- Antincendio - DM 19/8/1996
- Messa a terra impianti - L. 46/1990
- Contenimento energetico - L. 373/1976 e 9/10/1991

Parcheggi - L. Tognoli 122/1989

PALESTRA

- Standard residenziali, distacchi da strade urbane - DM 1444/1968
- Normativa impianti sportivi - 25/8/1989
- Adattabilità, accessibilità, visitabilità - DM 236/1989
- Barriere architettoniche - L. 384/1978
- Distanze alberature da confine - Codice Civile
- Antincendio impianti sportivi - DM 18/3/1996
- Messa a terra impianti - L. 46/1990
- Contenimento energetico - L. 373/1976 e 9/10/1991

Parcheggi - L. Tognoli 122/1989

LEGGI

➤ D.M. 1444/1968 STANDARD RESIDENZIALI E URBANISTICI:

Ad ogni persona spettano:

25 mq lordi di residenza + 5 mq lordi di servizi (eventuali).

80 mq lordi di residenza.

(in teoria se ho una casa di 15 x 15 mq = 225 : 25 mq = □9 persone)

9 mq di verde pubblico

4,5 mq aree - 2,5 mq parcheggi - 2 mq servizi - 7 mq viabilità

Variano da regione a regione

DISTACCHI EDIFICI:

Zona **A** (centri storici) - Distanza non inferiore a quella intercorrente tra i volumi edificati preesistenti.

Zona **B-D-E-F** - Distanza minima di 10 mt tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti.

Zona **C** (destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate del tutto o in parte) - Distanza minima tra le pareti finestrate pari all'altezza del fabbricato più alto (angolo di 45°). A Milano: angolo di 45°.

DISTACCHI STRADE URBANE:

Strade urbane di scorrimento > 15 mt Distacco = 10 mt

Strade urbane di quartiere tra 7 e 15 mt Distacco = 7,50 mt

Strade locali < 7 mt Distacco = 5 mt

➤ PARCHEGGI (L.122/1989 CD. TOGNOLI):

La superficie di parcheggio da destinare alle residenze si calcola nella misura minima di 1mq ogni 10 mc di edificato residenziale.

10 mc edificato = 1 mq di parcheggio

Il dato numerico comprende tutta la superficie, compresi gli spazi di manovra, ed è valida anche per i garage.

➤ ALBERATURA DA CONFINE (Cod. Civile)

Siepi 0,50 mt

Alberi medio fusto 1,50 mt

Alberi fusto alto 3,00 mt

➤ DISTACCHI DA PROPRIETA' (Cod. Civile + Regolamento edilizio):

Ce ne sono tante ma si considera a Roma 5 mt, Venezia 5 mt, Milano 3 Mt.

➤ L. 513/1977 e L. 457/1978

DESTINAZIONE D'USO

NAZIONALE
R.E. MILANO
R.E. ROMA

SOGGIORNO	14 mq	14 mq	14 mq
PRANZO	9 mq	9 mq	
CUCINA ABITABILE	9 mq		9 mq
CUCINA NON ABITABILE			5 mq
			5 mq
LETTO MATRIMONIALE			14 mq
			14 mq
			14 mq
LETTO DOPPIO	14 mq	14 mq	14 mq
LETTO SINGOLO	9 mq	9 mq	9 mq
PLURIUSO	9 mq	9 mq	
STUDIO			7 mq

BAGNO 3 / 5 mq da 3,5 mq a 2 mq

➤ DM 57/1975

La superficie illuminante che deve essere calcolata è l'area totale dell'apertura finestrata sottratta la quota inferiore fino a un'altezza di 60 cm (portafinestra). Parti trasparenti > 1/8 della superficie del pavimento.

Altezze ambienti:

Letto, Soggiorno, Pranzo, Cucina Minimo 2,70 mt

Corridoio, Disimpegni, Ripostigli, Bagni Minimo 2,40 mt

Nei comuni montani l'altezza di 2,70 mt è ridotta a 2,55 mt, in Lombardia a 2,40 mt.

A Milano l'altezza di corridoio, disimpegni, ripostigli e guardaroba l'altezza può essere di 2,10 mt.

TAGLI APPARTAMENTI PER PERSONA:

•2 PP = 45 MQ

3 PP = 57/65 MQ

4 PP = 65/70 MQ

5 PP = 80 MQ

6/7 PP = 90/95 MQ

Ogni persona (fino a 4 pp) ha diritto a 14 mq di alloggio

Ogni persona (dopo 4 pp) ha diritto a 10 mq di alloggio

➤ D.M. 236 14/6/1989 - ACCESSIBILITÀ, L'ADATTABILITÀ E LA VISIBILITÀ NEGLI EDIFICI PRIVATI E DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AI FINI DEL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

PORTE

INGRESSO Luce netta Minimo 80 cm

INTERNE Luce netta Minimo 75 cm

LOGGE

H parapetto Minimo 100 cm

Luce netta Minimo 150 cm

CORRIDOI/PERCORSI

Larghezza Minimo 100 cm interni agli alloggi, minimo 150 cm comuni o pubblici

SCALE

PRIVATE Larghezza Minimo 90 cm

PARTE COMUNE Larghezza Minimo 120 cm - Pedata minimo 30 cm - Alzata 16 - 2A+P=62/63/64

Ogni 10 scalini ci deve essere un pianerottolo da 150 cm

RAMPE

Larghezza Minimo 90 cm

Pendenza 5-8%, con pianerottolo di 150 cm ogni 10 m di rampa.

ASCENSORI

Edifici non residenziali di nuova edificazione

CABINA Larghezza 110 cm Profondità 140 cm

PORTA Luce netta 80 cm sul lato corto

PIANEROTTOLO Dimensione 150 x 150 cm

Edifici residenziali di nuova edificazione obbligatori con più di 3 piani fuori terra

CABINA Larghezza 95 cm Profondità 130 cm

PORTA Luce netta 80 cm sul lato corto

PIANEROTTOLO Dimensione 150 x 150 cm

Adeguamenti edifici preesistenti

CABINA Larghezza 80 cm Profondità 120 cm

PORTA Luce netta 75 cm sul lato corto

PIANEROTTOLO Dimensione 140 x 140 cm

PARCHEGGI

PER PORTATORI DI HANDICAP

Quantità 1 ogni 50 posti auto normali, in prossimità dell'accesso dell'edificio

Dimensioni 5 mt / 5,50 mt x 3,50 mt

POSTO AUTO NORMALE Dimensione 5 x 2,50 mt

distanza tra gli schienali di 80 cm, settori di max 300 posti (15 file da 20 posti) con distanza tra gli schienali di 110 cm.

Passaggi di distribuzione lungo i settori – min 120 cm, ottimali 150/200 cm.

Uscite di sicurezza – fino a 150 posti minimo 2 da 120 cm (60+60), oltre 150 posti min 3 uscite da 120 cm.

Vie d'esodo – max 50 m.

Cabine di protezione – struttura rei 60.

> DPR 503/1996 - BARRIERE ARCHITETTONICHE

Anche per gli edifici pubblici valgono le stesse prescrizioni del D.M. 236/1989.

ANTINCENDIO

> LCMI 19/6/1982 - n.16193/4109 - DISPOSITIVI DI SICUREZZA

ANTINCENDIO PER EDIFICI E LOCALI ADIBITI AD ESPOSIZIONI, MOSTRE, GALLERIE E SIMILI:

DIMENSIONE COMPARTIMENTI:

Edificio ad un piano fuori terra - Superficie 4000 mq

Edificio da due a tre piani fuori terra - Superficie 2000 mq

Edificio oltre i 3 piani f.t. - Superficie 1000 mq

USCITE DI SICUREZZA: Verso luogo esterno o sicuro - minimo 2

PERCORSO DI FUGA: Lunghezza 30 mt

SCALE, ASCENSORI, MONTACARICHI: fino a 2 piani - scala normale, da tre piani a 24 m di altezza - scala protetta, oltre 24 m - scala protetta. Larghezza min 120 cm

> DM 20/5/1992 - MUSEI, GALLERIE E SIMILI:

Uscite - Larghezza 90 cm min (60+30)

Vie d'esodo - corretta organizzazione

Impianti fissi - rilevatori antincendio, allarmi acustici

> DM 1/2/1986 - AUTORIMESSE E SIMILI OLTRE 9 POSTI:

Rampe di accesso - larghezza a senso unico 3/4 m, doppio senso 4,5/6 m,

pendenza max 20%, raggio di curvatura 7 m senso unico, 8 m doppio.

Superficie di ventilazione - 1/25 della superficie

Uscite di sicurezza - minimo 2 larghe 120 cm o multipli

Estintori - 1 ogni 5 veicoli per i primi 20, 1 ogni 10 dai 20 ai 200 veicoli, 1 ogni 20 oltre i 200 veicoli

Locale parcheggio - altezza min 2,40 m, sottotrave 2 m.

Idranti - 1 ogni 50 auto

Via di fuga - 40 metri percorso max

Scale e ascensori - scala a prova di fumo

Superficie compartimento - 2500 mq con strutture rei 120

> DM 246/1987 - CIVILE ABITAZIONE UGUALE O SUPERIORE A 12 MT:

Altezza da 12 a 24 m, compartimento 8000 mq, strutture rei 60 a prova di fumo.

Altezza da oltre 24 a 32 m, compartimento 6000 mq, strutture rei 60 a prova di fumo.

Altezza da oltre 32 a 54 m, compartimento 5000 mq, strutture rei 90 a prova di fumo.

Altezza da oltre 54 a 80 m, compartimento 4000 mq, strutture rei 90 a prova di fumo.

Uscite di sicurezza - minimo 2 larghe 120 cm (60+60) o multipli

Estintori - 1 ogni 5 veicoli per i primi 20, 1 ogni 10 dai 20 ai 200 veicoli, 1 ogni 20 oltre i 200 veicoli

Locale parcheggio - altezza min 2,40 m, sottotrave 2 m.

Idranti - 1 ogni 50 auto

Via di fuga - 60 metri percorso max

Scale e ascensori - scala a prova di fumo

Superficie compartimento - 2500 mq con strutture rei 120

Rampe, larghezza min 120.

> DM 26/8/1992 - EDILIZIA SCOLASTICA:

Classificazione - Tipo 0 fino a 100 pp, Tipo 1 da 101 a 300 pp, Tipo 2 da 301 a 500 pp ecc.

Altezza - fino a 12 m compartimento di 6000 mq - da 12 a 24 m compartimento di 6000 mq - da 24 a 32 m compartimento di 4000 mq - da 32 a 54 m compartimento di 2000 mq.

> DM 9/4/1994 - HOTEL, ALBERGHI, STUDENTI, ANZIANI:

Strutture - rei 60 fino a 24 m.

Compartimenti - 3000 mq fino a 2 piani con scala aperta, percorso di 40 m.

2000 mq da 3 a 6 piani con scala protetta, percorso 40 m.

1000 mq oltre i 6 piani con scala a prova di fumo, percorso di 40 m.

> DM 30/6/1995 - BIBLIOTECHE, ARCHIVI POSTI IN EDIFICI STORICI:

Valgono quelli dei musei DM 20/5/1992.

> DM 18/3/1996 - IMPIANTI SPORTIVI:

Strutture - rei 60 minimo

Uscite di sicurezza - minimo 2 da 1,20 m (60+60)

Percorso di fuga - max 40m

Spazio di attività sportiva - adeguato al numero di praticanti e addetti, collegato all'esterno ed agli spogliatoi da percorsi separati da quelli degli eventuali spettatori.

> DM 19/8/1996 - CINEMA, TEATRI, SALE CONFERENZE:

Locali multisala - atrio comune ma sale di proiezione separate rei 60 non comunicanti tra loro e uscite di sicurezza proprie.

Distribuzione posti a sedere - settori di max 160 posti (10 file da 16 posti) con